



Le regard indépendant
qui sécurise
les grands ouvrages.

Sommaire

01	Mot du Directeur Général	02
02	Qui sommes-nous	04
03	Notre mission	07
04	Nos valeurs	08
05	Notre vision	09
06	Notre capital humain	10
07	Gouvernance & organisation	11
08	Nos domaines d'intervention	14
09	Notre offre de services	17
10	Nos références projets	21
11	Ils nous font confiance	29
12	Nous contacter	30

**ACHAKAJ Mouaad**

DIRECTEUR GÉNÉRAL

« La confiance ne se décrète pas. Elle se démontre, ouvrage après ouvrage. »

NEOGENESIS est née d'une conviction simple : dans l'ingénierie, la rigueur et l'indépendance ne sont pas des arguments commerciaux, ce sont des obligations. Notre métier consiste à porter un regard extérieur, documenté et opposable, sur des ouvrages qui engageront la sécurité des personnes pendant des décennies.

Chaque mission que nous acceptons engage notre expertise technique autant que notre éthique. Nous refusons l'avis de complaisance comme nous refusons l'excès de prudence : notre valeur tient à la justesse de l'analyse et à la clarté de la position que nous prenons, dans les délais du projet.

Nous rendons grâce à Dieu de nous avoir accompagnés dans cette aventure : en quelques années seulement, cette exigence nous a valu la confiance des maîtres d'ouvrage des plus grands programmes structurants du Royaume : ligne à grande vitesse, autoroutes, dessalement, infrastructures urbaines.

Mouaad Achakaj

02

Qui sommes-nous

Une maison d'ingénieurs indépendante, construite par des praticiens du contrôle technique.



LINKEDIN



Un bureau de contrôle technique indépendant

NEOGENESIS réunit des ingénieurs confirmés, aguerris sur les grands ouvrages au Maroc et à l'international, rompus aux exigences du contrôle technique. Cette expérience nous donne la méthode ; notre indépendance nous donne la liberté de l'exercer sans compromis.

Tiers de confiance, nous testons, inspectons, modélisons et conseillons les maîtres d'ouvrage publics et privés, les maîtres d'œuvre et les entreprises, sur la validation et la sécurisation de leurs projets d'infrastructure et de construction.



INDÉPENDANCE

Aucun lien capitalistique avec les entreprises contrôlées.

TRAÇABILITÉ

Des avis écrits, motivés et opposables à chaque étape.

RÉACTIVITÉ

Des délais d'avis calés sur le rythme réel du chantier.

Des repères qui engagent

Quatre chiffres qui résument ce que nos clients attendent de nous :
de l'expérience, une couverture technique large et des projets à la
mesure de leurs enjeux.

19

années d'expérience

à la direction générale, en contrôle technique et
ouvrages d'art.

06

domaines d'intervention

du bâtiment à l'ouvrage d'art, du réglementaire à
la formation.

2 Md

DH de travaux contrôlés

sur le seul Lot 9 de la LGV Kénitra – Marrakech.

100+

clients publics et privés

maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises
et investisseurs.

Conventionné en Responsabilité Civile Décennale

NEOGENESIS est conventionné en **Responsabilité Civile Décennale (RCD)** par les réassureurs nationaux et internationaux **Atlantic Re**, **SCOR** et **Swiss Re**.

Ce conventionnement atteste de la reconnaissance de nos méthodes de contrôle par les acteurs de référence du marché de l'assurance construction, et sécurise la couverture décennale de vos ouvrages.

ATLANTIC RE

Réassureur national – CDG Group



SCOR

Réassureur international



SWISS RE

Réassureur international



CADRE CONVENTIONNEL

La CTP

Ces réassureurs sont représentés par la **Commission Technique Permanente (CTP)**, présidée par le réassureur marocain Atlantique Ré. Instance mise en place dans un cadre conventionnel, elle réunit les principaux réassureurs du marché marocain, les représentants des assureurs nationaux et la **Fédération Marocaine des Sociétés d'Assurances et de Réassurance (FMSAR)**.

Garantir la conformité, la fiabilité et la durabilité des ouvrages, en apportant un regard indépendant et rigoureux à chaque étape du projet, des premières études à la mise en service.

NOS ÉQUIPES INTERVIENNENT POUR

01 **Analyser & fiabiliser**

Les études techniques – géotechnique, structures, lots techniques
– puis l'exécution des travaux, pour lever les risques à chaque étape.

02 **Vérifier & modéliser**

Les structures complexes – viaducs, bâtiments de grande hauteur,
ouvrages spéciaux – par le calcul et la contre-modélisation.

03 **Conseiller & assister**

Les acteurs du projet dans la gestion des risques techniques,
réglementaires et financiers, jusqu'à la réception.

Trois piliers guident chacune de nos actions

01**CONFIANCE**

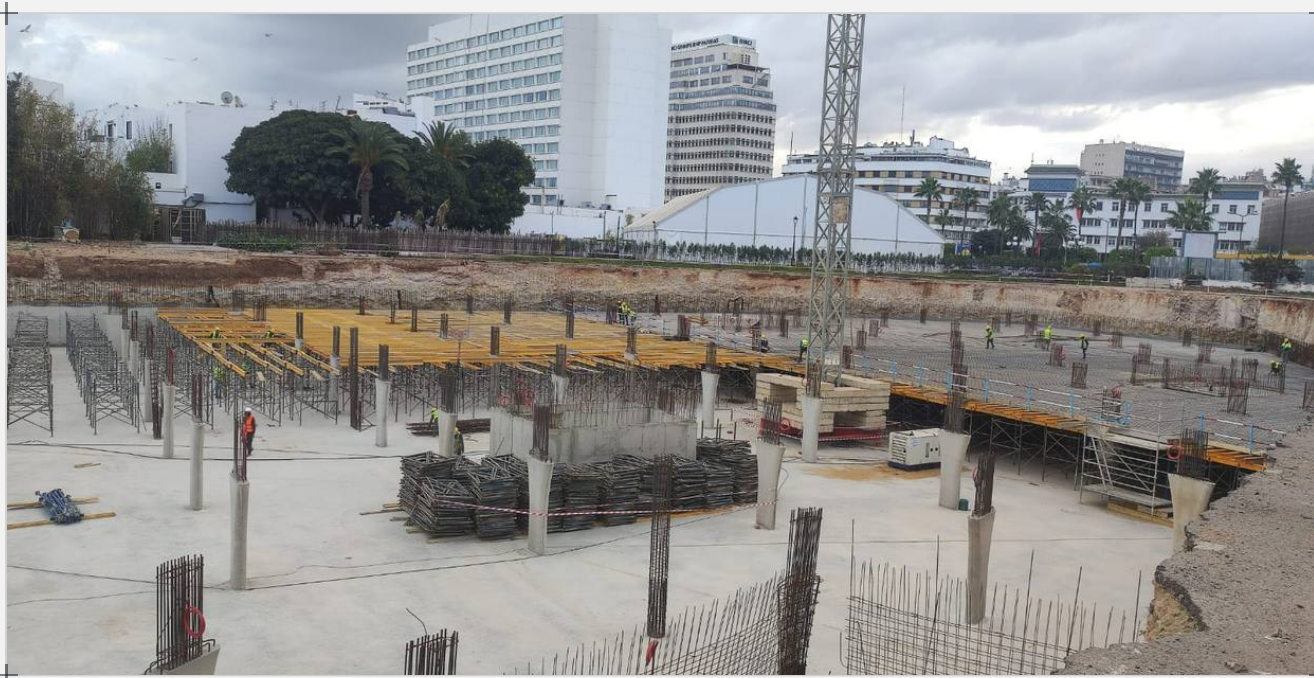
Elle se construit par la rigueur des analyses, l'indépendance des avis et la constance des engagements. Avec nos clients, nous installons une relation de long terme, fondée sur la transparence des positions techniques que nous prenons.

02**ENGAGEMENT**

Une implication complète des équipes, une réactivité forte et une disponibilité à chaque étape clé du projet, des études à la réception. Nous nous engageons à réduire vos risques en tenant compte de vos obligations normatives comme de vos contraintes de coût et de délai.

03**INNOVATION**

Outils de calcul et de modélisation avancés, anticipation des évolutions normatives, solutions adaptées aux contraintes propres à chaque ouvrage : l'innovation, chez nous, sert d'abord la précision du contrôle.



Devenir une référence nationale et régionale

Notre ambition : être reconnus pour la qualité de nos analyses, la fiabilité de nos avis et la solidité de notre indépendance. Nous inscrivons notre développement dans une anticipation permanente des évolutions normatives, réglementaires et technologiques.

Cette vision engage une approche responsable : sécuriser les ouvrages, optimiser leur performance sur tout leur cycle de vie et accompagner durablement le développement des territoires et des grands programmes structurants.

L'expertise de nos équipes, le socle de nos avis

NEOGENESIS s'appuie sur des ingénieurs, experts et techniciens hautement qualifiés, dotés d'une expérience solide des infrastructures et des ouvrages complexes. Nos équipes conjuguent maîtrise normative, capacité de calcul et culture du terrain – indispensable pour comprendre les enjeux réels d'un chantier.

FORMATION CONTINUE

Un investissement constant dans la montée en compétences des collaborateurs.

CULTURE DU TERRAIN

Une présence effective sur les chantiers, au plus près des conditions réelles.

MAÎTRISE NORMATIVE

Une veille permanente sur les référentiels marocains et européens.

OUTILS AVANCÉS

Calcul, modélisation et contre-modélisation des structures complexes.



Une direction engagée

Trois ingénieurs d'État, formés dans les grandes écoles marocaines et aguerris aux ouvrages les plus exigeants du Royaume.



ACHAKAJ Mouaad

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Auparavant : Directeur
Opérationnel (Socotec)

Ing. d'État EHTP '07



LINKEDIN



SALHI Mohammed

DIRECTEUR TECHNIQUE

Auparavant : Directeur d'agence
(Socotec)

Ing. d'État EHTP '10
Certifié PMP – Université
métropolitaine de Toronto



LINKEDIN



CHAALI Issam

DIRECTEUR DÉP. INFRA

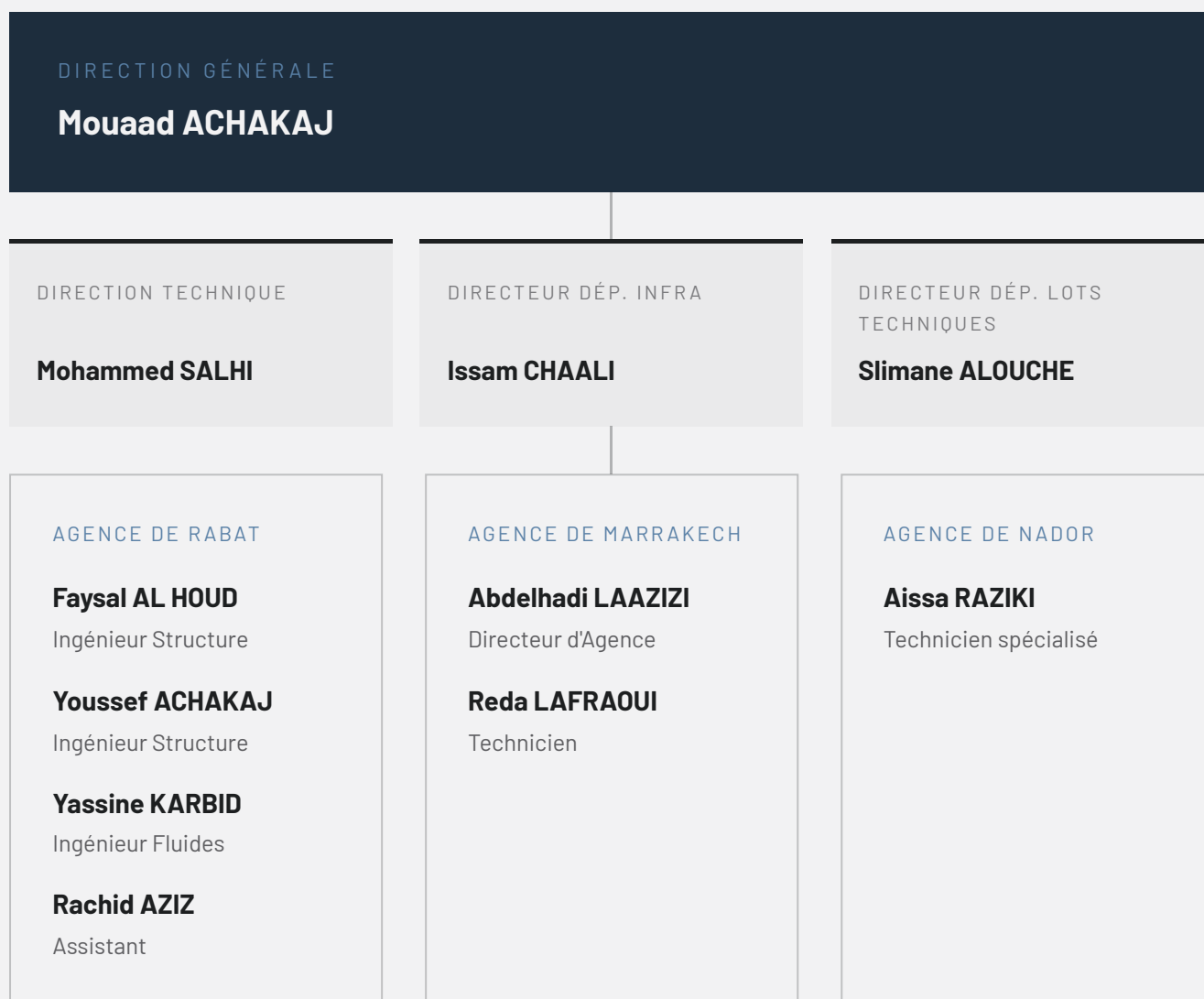
Auparavant : INGEROP

Ing. d'État EMI '16
CHEBAP / CHEC



LINKEDIN

Notre organisation



Nos équipes réunissent ingénieurs d'État, experts et techniciens spécialisés en structures BA/BP/CM, infrastructure, géotechnique, électricité CFO/CFA, fluides et sécurité incendie.

L'équipe technique

Onze ingénieurs et techniciens, formés dans les grandes écoles marocaines — structure, infrastructure, géotechnique, fluides et sécurité incendie.

NOM	EXP.	POSTE	FORMATION	SPÉCIALITÉS
ACHAKAJ Mouaad	19	Directeur Général <i>Auparavant</i> : Directeur Opérationnel (Socotec) · 16 ans	Ing. d'État EHTP '07	Structure BA, BP et CM · Infrastructure · Géotechnique
SALHI Mohammed	16	Directeur Technique <i>Auparavant</i> : Directeur d'agence (Socotec) · 13 ans	Ing. d'État EHTP '10 · PMP '23 (Toronto)	Structure BA, BP et CM · Infrastructure · Lots secondaires
CHAALI Issam	10	Directeur Dép. INFRA <i>Auparavant</i> : INGEROP	Ing. d'État EMI '16 · CHEBAP-CHEC	Structure BA, BP et CM · Infrastructure · Géotechnique
LAZIZI Abdelhadi	16	Directeur d'Agence, Marrakech <i>Auparavant</i> : Directeur d'agence (DEKRA) · 9 ans	Ing. d'État EHTP '09 · Brevet sapeurs-pompiers	Structure BA, BP et CM · Sécurité incendie · Lots secondaires
ALOUCHE Slimane	11	Responsable Dép. Lots Techniques	Ing. d'État ENSAA '15	Fluides · Électricité CFO/CFA · Sécurité incendie
AL HOUD Faysal	4	Ingénieur Structure	Ing. d'État EMSI '22	Structure BA et CM · Lots secondaires
ACHAKAJ Youssef	11	Ingénieur Structure	Tech. '15 · Ing. d'État EMG '24	Structure BA, BP et CM · Infrastructure · Lots secondaires
KARBID Yassine	3	Ingénieur Fluides	Ing. d'État ENSAH '23	Fluides · Énergie du bâtiment
LAFAOUI Reda	11	Technicien	Technicien ISTA '15	Structure BA · Lots techniques · Réhabilitation traditionnelle
RAZIKI Aissa	3	Technicien spécialisé	Technicien Bac+2 '23	Structure BA et CM · Infrastructure

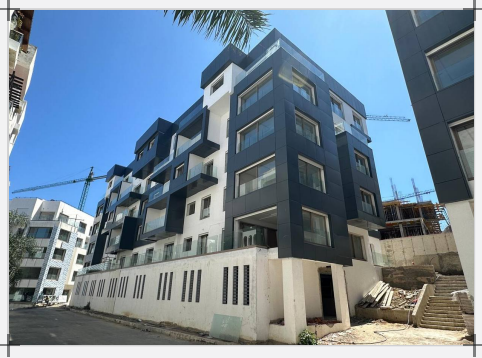
08

Nos domaines d'intervention

Six terrains d'expertise, du bâtiment public au viaduc ferroviaire.



Six domaines d'expertise



01 · CONSTRUCTION & IMMOBILIER

Bâtiments, tours et équipements publics

Contrôle technique des complexes résidentiels, hôpitaux, hôtels et équipements publics — de la conception à la réception des travaux.



02 · INFRASTRUCTURE

Viaducs, ouvrages d'art et ouvrages provisoires

Échangeurs, autoroutes, ouvrages ferroviaires et hydrauliques, ouvrages provisoires de 1^{ère} catégorie.



03 · MONITORING & INSTRUMENTATION

Mesure en temps réel et auscultation

Suivi instrumenté des ouvrages tout au long de leur cycle de vie, pour objectiver leur comportement réel.

Six domaines d'expertise

04 · RÉHABILITATION TRADITIONNELLE

Patrimoine bâti et bâtiments menaçant ruine

Sauvegarde des anciennes bâtisses et des monuments historiques, diagnostic et validation des solutions de renforcement.



05 · FORMATION

Transmettre la compétence technique

Structures métalliques et béton, géotechnique, habilitations électriques, SSI, sécurité incendie, conformité ERP / HAB / IGH / ERT.



06 · CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

Conformité des installations en exploitation

Installations électriques et thermiques, moyens de secours, appareils de levage, SSI et contrôles périodiques.



09

Notre offre de services

Du contrôle technique de construction à l'inspection et au diagnostic des ouvrages.



Contrôle technique & contre-calcul

01

NOTRE MÉTIER SOCLE

Contrôle technique de construction

Mission normalisée de bureau de contrôle : examen des études, contrôle de l'exécution et avis sur la solidité des ouvrages et la sécurité des personnes, jusqu'à la réception.

02

Contrôle externe des études

Entreprises et bureaux d'études nous confient la vérification de leurs notes de calcul et plans avant livraison. Un avis rapide, précis et documenté, qui renforce leur maîtrise des risques.

03

Contre-calcul & contre-modélisation

Des modèles indépendants, reconstruits depuis les hypothèses, jusqu'au niveau V3. Une prestation déterminante pour la sécurité comme pour l'optimisation des quantités.

04

Conseil & assistance technique

Nous accompagnons nos clients pour prévenir les aléas en conception et en réalisation : solidité de l'ouvrage, sécurité des personnes, confort des occupants.

05

Inspection & diagnostics

Sur tout le cycle de vie des structures : état de conservation, pathologies, expertises et mesures en temps réel pour décider sur des données, pas sur des impressions.

NOTRE ENGAGEMENT

Un avis technique motivé, rendu au rythme du chantier.

Nos missions de contrôle technique

Nous composons avec vous la combinaison de missions adaptée à la nature de l'ouvrage, à son usage et à vos obligations réglementaires.

L Solidité des ouvrages et des équipements indissociables

S Sécurité des personnes dans les constructions

PS Sécurité des personnes en cas de séisme

P1 Solidité des équipements non indissociablement liés

LE Solidité des ouvrages existants

F Fonctionnement des installations

PH Isolation acoustique

TH Isolation thermique et économies d'énergie

Hand Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

AV Stabilité des ouvrages avoisinants



Contrôle réglementaire & prestations spécialisées

CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

Installations électriques
Inspections thermographiques
Moyens de secours
Ascenseurs & appareils de levage
Installations thermiques
Système de Sécurité Incendie (SSI)
Contrôles périodiques

FORMATION

Structures métalliques & béton
Géotechnique
Habilitations électriques
Système de Sécurité Incendie
Conformité ERP, HAB, IGH & ERT
Sécurité incendie

MISE EN SERVICE – APPAREILS DE LEVAGE

Assistance à la mise en service conformément aux normes marocaines et européennes : ascenseurs, monte-charges, trottoirs roulants et escaliers mécaniques.

RÉHABILITATION TRADITIONNELLE

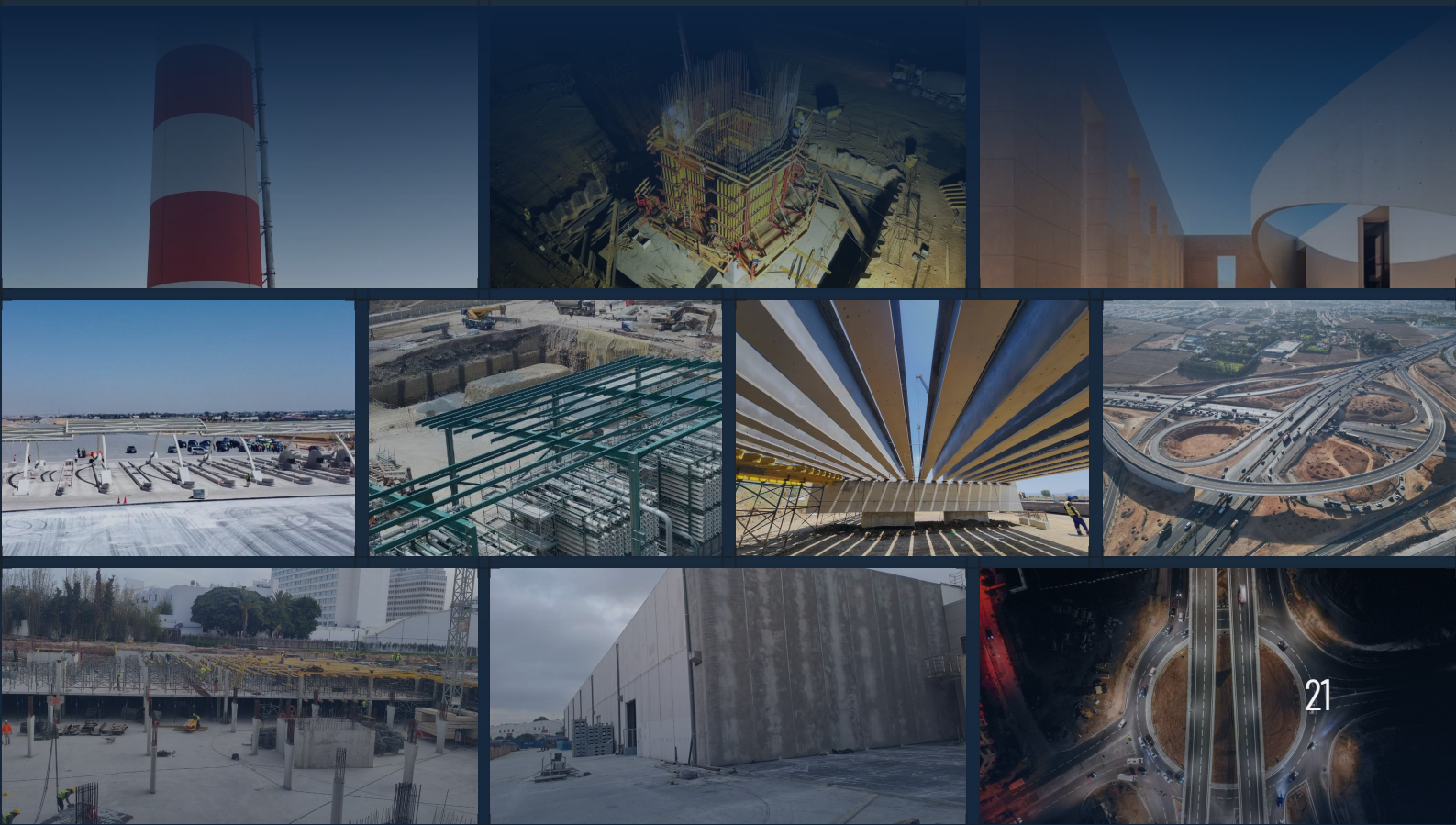
Inspection, diagnostic, validation des solutions de renforcement puis contrôle des travaux, pour sauvegarder les bâtisses et monuments d'intérêt architectural, culturel et religieux.



10

Nos références projets

Des ouvrages qui montrent, mieux que des mots, ce que nous
savons faire.



Des projets d'envergure nationale

NEOGENESIS contribue aux grands programmes structurants du Royaume, sur l'ensemble des secteurs de l'infrastructure et de la construction.

FERROVIAIRE

LGV Kénitra-Marrakech (Lot 9) · Dessertes Nador West Med et Dalia-Tanger

AUTOROUTIER

Tit Mellil-Berrechid · Autoroute Continentale Rabat-Casablanca · Contournement de Casablanca

GRANDS VIADUCS

Maleh Nord & Sud · Nfifikh · Sakia El Hamra · Ikkem · Cherrat · Dir

HYDRAULIQUE & INDUSTRIEL

Stations de dessalement Wave 2 — Jorf & Safi · Réservoirs · STEP · Usine DENSO Tanger

URBAIN & BÂTIMENT

Parkings souterrains de Casablanca · Nœud Sidi Maarouf · Trémies · Tours et complexes

OUVRAGES PROVISOIRES

Batardeaux · Coffrages grimpants · Équipements mobiles · Étaisements · Cintres · Blindages





FERROVIAIRE · LOT 9

LGV Kénitra – Marrakech

NEOGENESIS assure le contrôle externe des grands viaducs du Lot 9 de la Ligne à Grande Vitesse, avec contre-calcul de niveau V3 sur les études d'exécution. La mission couvre les viaducs, les ouvrages provisoires et les ouvrages en terre de plus de 26 m de hauteur, sur 2 000 mètres linéaires.

MONTANT DES TRAVAUX

2 Md DH

MISSION

Contrôle externe · Contre-calcul V3

LES SIX VIADUCS

Nfifikh	810 m	Maleh Sud	1 093 m	Maleh Nord	823 m
Ikkem	440 m	Dir	390 m	Cherrat	270 m

Caisson à voussoirs · bipoutres mixtes · pont à poutres BA



HYDRAULIQUE & INDUSTRIEL

Stations de dessalement Wave 2 – Safi & Jorf

NEOGENESIS participe au contrôle des études et des travaux de construction des stations de dessalement WAVE II à Safi et Jorf, dans le cadre de la convention entre OCP Group et Shanghai Electric – un programme déterminant pour la stabilisation des ressources en eau du Royaume.

150 Mm³

d'eau dessalée par an, soit environ 400 000 m³/jour

NOTRE MISSION

Contrôle technique des études et des travaux

1 Md DH

environ, pour l'ensemble du programme

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OCP Group · Shanghai Electric



OUVRAGES PROVISOIRES · 1^{ÈRE} CATÉGORIE

Viaduc de Sakia El Hamra

Ouvrage phare du programme royal de la voie express Tiznit-Dakhla. NEOGENESIS a assuré le contrôle et le contre-calcul des ouvrages provisoires de 1^{ère} catégorie, les plus critiques du chantier.

LONGUEUR

1 648 m

INVESTISSEMENT

1,38 Md DH

PÉRIMÈTRE CONTRÔLÉ

Batardeaux

Coffrages grimpants

Coffrage des voussoirs sur piles

Étaiements

Équipage mobile — encorbellements successifs

Clavage du caisson précontraint

Mise en service prévue : juillet 2027.



AUTOROUTIER

Autoroute Tit Mellil – Berrechid

Première autoroute du Royaume conçue d'emblée en 2×3 voies, mise en service le 27 novembre 2025 par ADM. Elle relie la rocade de Tit Mellil, à l'est de Casablanca, à Berrechid et désengorge l'axe Casablanca-sud. NEOGENESIS est intervenue en qualité de contrôleur externe des études.

LINÉAIRE

31 km

MONTANT DES TRAVAUX

2,5 Md DH

NOTRE INTERVENTION

Conformité technique et réglementaire des ouvrages d'art

Soutènements : terre armée et écrans cloués

Validation des études de la gare de péage

Contrôle des ouvrages provisoires



INFRASTRUCTURES URBAINES

Nœud de Sidi Maarouf & bifurcation Ain Harrouda

Deux points névralgiques du contournement de Casablanca, transformés par ADM avec le ministère de l'Équipement et de l'Eau, le ministère de l'Économie et des Finances et la région Casablanca-Settat. Travaux démarrés fin novembre 2024 ; le nœud d'Aïn Harrouda a été mis en service fin décembre 2025 — élargissement jusqu'à 8 voies par sens, giratoire dénivelé et nouvelle liaison entre autoroute urbaine et rocade.

BUDGET GLOBAL

1,1 Md DH

DONT AÏN HARROUDA

750 M DH

OUVRAGES D'ART

11 ouvrages : 3 passages inférieurs, 8 supérieurs

NOTRE INTERVENTION

Contrôle externe des études

Contre-calcul et contre-modélisation

Ouvrages provisoires et terres armées



URBAIN · CASABLANCA

Parkings souterrains de Casablanca

NEOGENESIS a assuré le contrôle des études et des travaux TCE des deux parkings souterrains structurants du centre-ville, pour le compte de Casa Transports en Site Aménagé SA — Hypercentre de Casablanca et Triangle des Hôtels.

HYPERCENTRE DE CASABLANCA

703 places

Deux niveaux · 26 000 m² · 150 M DH TTC

TRIANGLE DES HÔTELS

567 places

Deux niveaux · 17 000 m² · 130 M DH TTC

NOTRE MISSION

Contrôle des études et des travaux TCE

Deux ouvrages enterrés en site urbain dense, couverts en remblais jusqu'à 2 m, au service de la mobilité du centre-ville.

MAÎTRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ

Casa Transports en Site Aménagé SA

Ils nous font confiance

Maîtres d'ouvrage publics, concessionnaires, groupes de travaux et bureaux d'ingénierie — au Maroc et à l'international.

NGE CONTRACTING · ADM PROJET · OFFICE NATIONAL DES CHEMINS DE FER (ONCF) · JESA · SOCIÉTÉ NATIONALE DES AUTOROUTES DU MAROC (SNAM) · CAPEP · CASA TRANSPORTS · SOCIÉTÉ GÉNÉRALE DES TRAVAUX DU MAROC (SGTM) · CASABLANCA AMÉNAGEMENT (CASA AMÉNAGEMENT) · LES INFRASTRUCTURES DU DÉTROIT (SOLID) · TANGER MED PORT AUTHORITY · ARSENAL MAROCAIN DE GÉNIE CIVIL (ARGECI) · CHINA ENERGY ENGINEERING CORPORATION (ENERGY CHINA) · CHINA GEZHOUBA GROUP COMPANY (CGGC) · EGIS INTERNATIONAL MAROC (EGIS) · SYSTRA MAROC · NOVEC · GROUPE MOJAZINE · INFRAWAY-MAROC · BIOUI TRAVAUX (SBTX) · VIAS · OPERATION SMILE MOROCCO · FREYSSIMA · MAGHRÉBINE D'ÉTUDES ET DE GÉNIE CIVIL (MEGEC) · AGENCE NATIONALE DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS (ANEP) · PROMETI · RIEGONOR · HAMRI GROUP · AVANZIT TECHNOLOGIE MAROC · TRAVAUX GÉNÉRAUX DE CONSTRUCTION DE CASABLANCA (TGCC) · TANGER MED-ENGINEERING (TME) · ALAM EQUIPEMENT (ALEQ) · LES GRANDS TRAVAUX ROUTIERS (GTR) · FADICOB · ENTREPRISE HOUAR (HOUAR) · DOMAINE TAGANA · NOREBA · SOCIÉTÉ NOUVELLE DES OUVRAGES ET ROUTES (SNOR) · MOROCCAN CONTRACTORS ASSOCIATES (MCA) · BUILDING SUMMIT · UNIVERS BAT · VIKAT · JET CONTRACTORS · BE2 · MEDASSIMO · LE PILOTE · BUREAU DE MANAGEMENT DE PROJETS ET D'INGÉNIERIE · GENIASSIST · CEP · SOCIÉTÉ MAROCAINE DE CONTRÔLE TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION (SOCOTEC MAROC) · ENTREPRISE EL HALLAOUI · SEEG · NEXT ETUDES · BITULIFE · HOLDING D'AMÉNAGEMENT AL OMRANE · LES ÉTUDES MODERNES (LEM) · K.L.E INGÉNIERIE · SOCIÉTÉ DE RECHERCHES ET D'EXPLOITATIONS INDUSTRIELLES (SOREXI) · SOCIÉTÉ ARABE DE DÉVELOPPEMENT DES TECHNOLOGIES DE CONSTRUCTION (SADET) · CONSEIL INGÉNIERIE ET DÉVELOPPEMENT (CID) · SOGEA MAROC · INNOV ENGINEERING CONSULTING · GTLC · BÉTON ET CONCASSAGE MAROCAIN (BECOMAR) · COLAS RAIL MAROC



Votre partenaire de confiance pour *maîtriser vos risques*



NEOGENESIS.MA

SIÈGE

4, Rue Jabal Tazzaka, Imm 4
Appt 6
10080 Agdal — Rabat

AGENCE TÉMARA

Appartement 13, Résidence
Nkhila, Immeuble C
Avenue Hassan 1^{er} — Témara
12015

AGENCE MARRAKECH

Rés. Menara GH3, Imm. E, Apt
A18, Étg 1
Route de Casablanca —
Marrakech

AGENCE NADOR

Lot Dabi n° 24, Quartier
Taouima
Nador

TÉLÉPHONE

+212 537 413 858
+212 667 454 067

E-MAIL & WEB

contact@neogenesis.ma
www.neogenesis.ma